



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI



Italiadomani



ALER
Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio



U.O.G. MONZA BRIANZA

Atto Dirigenziale n. 48/2026

A
RESPONSABILE DEL PROGETTO
DIRETTORE GENERALE
RESPONSABILE AREA
RESPONSABILE UFF APPALTI
SEDE

Determinazione n. 281

del 15.04.2026

Oggetto: Aggiudicazione per le Prestazioni professionali relative alla redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (APE) per lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà Aler Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio, siti in Monza (MB), via Baradello 6 - 12 (CUP: G59J21012640002 - CIG: 929959086F);

Finanziamento: Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza: Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" (art. 1, co. 2, lett. c, punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021 n. 101) - Bando per l'individuazione delle proposte di intervento (D.g.r. 11 ottobre 2021 n. XI/5355);

CIG: BB208909C1

IL RESPONSABILE DELLA UOG MONZA BRIANZA

- **richiamata** la Determinazione n. 826 del 24/11/2025 con la quale è stato nominato l'Ing. Andrea Monti quale Responsabile Unico del Progetto;
- **premesso** che con determina n. 222, assunta dal Direttore Generale in data 30/03/2026, è stato approvato il progetto e contestualmente avviata la procedura per incarico Prestazioni professionali relative alla redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (APE) per lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà Aler Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio, siti in Monza (MB), via Baradello 6 - 12;
- **premesso** che la procedura per l'affidamento del servizio in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante affidamento diretto ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. b);
- **premesso** che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 9 aprile alle ore 17.00, è pervenuta n.1 offerta;
- **vista** la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP in data 13/04/2026;
- **visto** che l'operatore economico ha dichiarato ai sensi dell'art 52, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95, nonché i

- requisiti speciali di cui all'art 100, comma 1 del sopracitato decreto;
- **visto** l'art 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023;
- **visto** l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, a favore della Società PROGETTAZIONE & CONSULENZA S.R.L., CF e P.IVA 05777280651, con sede legale in 84034 Padula (SA), Via Nazionale 259 che ha offerto un importo contrattuale pari ad €. 9.474,00 oltre IVA e CPA, marche da bollo, versamenti da effettuare presso tesoreria dello Stato o Enti vari, contributi di legge e spese documentate;
- di aggiudicare ai sensi dell'art 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023, a favore della Società PROGETTAZIONE & CONSULENZA S.R.L., CF e P.IVA 05777280651, con sede legale in 84034 Padula (SA), Via Nazionale 259 che ha offerto un importo contrattuale pari ad €. 9.474,00 oltre IVA e CPA, marche da bollo, versamenti da effettuare presso tesoreria dello Stato o Enti vari, contributi di legge e spese documentate, la procedura relativa a Prestazioni professionali relative alla redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (APE) per lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, siti in Monza (MB), via Baradello 6 – 12;
- di autorizzare la formalizzazione del rapporto di cui all'art 18 del D. Lgs 36/2023, mediante disciplinare d'incarico;
- di approvare il Quadro Tecnico Economico, predisposto dagli uffici e di seguito riportato:

A	SERVIZIO	Importo
1	Servizio a corpo	€. 8.154,00
2	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€
	Totale servizio	€. 8.154,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€
1	lavori in economia-amministrazione diretta	€ ...
2	rilievi, accertamenti e indagini	€ ...
3	allacciamenti ai pubblici servizi	€ ...
4	Spese generali 15%	€
5	accantonamenti art. 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ ...
6	acquisizione aree o immobili, indennizzi;	€ ...
7	spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, alla direzione lavori, supporto al Rup all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice e diritti di segreteria LOTTO 1	€ 1.320,00
8	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ ...
9	spese per pubblicità;	€ ...
10	spese per prove di laboratorio,	€ ...
11	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri collaudi	€ ...
12	Contributo cassa 5%	€. 407,70
13	IVA 22% ed eventuali altre imposte (regime forfettario)	€. 1.883,57
	Totale per somme a disposizione	€. 3.611,27
	TOTALE COMPLESSIVO	€. 11.765,27

- di approvare il seguente Quadro Finanziario;

NATURA	PROVVEDIMENTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
Finanziamento: Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza: Programma "Sicuro, verde e sociale:	Bando per l'individuazione delle proposte di intervento (D.g.r. 11 ottobre 2021 n. XI/5355)	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà Aler Varese –	€.11.765,27

riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" (art. 1, co. 2, lett. c, punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021 n. 101)		Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, siti in Monza (MB), via Baradello 6 – 12	
TOTALE			€11.765,27

- di autorizzare il Responsabile del Progetto a procedere alla consegna del servizio mediante disciplinare d'incarico;

E DISPONE

- di trasmettere tale determinazione al personale in indirizzo.

IL RESPONSABILE ALER - UOG DI MONZA
BRIANZA
Ing. Antonio Cazzaniga